



Comune di Pontedera

Provincia di Pisa

ORIGINALE

3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA PERSONA E PER LA CITTA'

Determinazione n° 295 del 22/05/2020

OGGETTO: INDAGINE DI MERCATO PER IL REPERIMENTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SCUOLA DELL'INFANZIA NEL COMUNE DI PONTEDERA- APPROVAZIONE ATTI

IL DIRIGENTE

3° SERVIZIO URP E SERVIZI ALLA PERSONA

DECISIONE

Il Dirigente del 3° Settore "Servizi finanziari, alla persona e per la Città":

1. Di indire un'indagine di mercato al fine di reperire un immobile da destinare, previa stipula di contratto di locazione, a scuola dell'Infanzia. Trattandosi di locazione di immobili ad uso pubblico e pertanto ricadendo al di fuori dell'applicazione della normativa di cui al D.lgs. 50/2016, sarà svolta una procedura comparativa di scelta del contraente idonea a selezionare le migliori opportunità sul mercato, secondo le regole dell'evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità e trasparenza;
2. Di approvare lo schema di Indagine di mercato, unitamente agli allegati, Allegato 1, parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. Di dare atto altresì che, una volta terminata la fase di raccolta delle istanze pervenute, queste saranno valutate in funzione degli elementi contenuti nell'indagine e saranno selezionate le proposte ritenute idonee, con cui sarà avviata una trattativa finalizzata all'individuazione della migliore proposta.

MOTIVAZIONE

Premesso che il compendio immobiliare ONMI di proprietà dell'Amministrazione Comunale ospita ad oggi:

- il servizio di nido d'infanzia comunale “La Mongolfiera”;
- tre sezioni della scuola dell'infanzia di via Corridoni dell'Istituto Comprensivo Curtatone e Montanara;
- la Fondazione Charlie Onlus.

In data 18.05.2020 è pervenuta al Comune di Pontedera la comunicazione avente ad oggetto “Vulnerabilità sismica scuola ONMI di via Corridoni - Pontedera “ da parte della B.F.PROGETTI Studio Associato (di ingegneria e architettura) con sede in Viale Adua 320, PISTOIA incaricata dell'esecuzione delle indagini e verifiche tecniche previste dall'ordinanza P.C.M n.3274/2003 relative alla scuola dell'infanzia di via Corridoni.

Considerato che i rilievi che emergono pur essendo forniti anticipatamente, rispetto alla consegna definitiva dei risultati diagnostici sulla vulnerabilità sismica dell'edificio, non appaiono già adesso compatibili con il regolare svolgimento dell'attività scolastica per l'anno 2020/2021 in quanto dai primi esiti del lavoro svolto, in relazione ai risultati ottenuti, è presumibile ipotizzare che gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria che riguarderanno gran parte dell'immobile, sia internamente che esternamente, si protrarranno per un lasso di tempo di molti mesi.

Con deliberazione di G.C. n. 40 in data 19 maggio 2020 l'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario rimandare alla consegna degli esiti diagnostici ogni ulteriore valutazione di dettaglio in ordine alla tipologia degli interventi manutentivi da progettare ed eseguire e in ordine alla compatibilità economica degli stessi in relazione alla programmazione generale dell'ente riguardante la propria rete di edilizia scolastica.

Nel medesimo atto l'Amministrazione Comunale in ragione del principio di precauzione e prudenza nonché dell'impossibilità tecnica e materiale di destinare per il prossimo settembre il compendio immobiliare ONMI di via Corridoni alle sue proprie funzioni scolastiche, ha ritenuto necessario e urgente, al fine di consentire la programmazione educativa e scolastica, prospettare e rimodulare un diverso assetto organizzativo della rete scolastica dei nidi e della scuola d'infanzia comunale.

Mentre il servizio relativo al nido d'infanzia può trovare idonea, capiente e alternativa collocazione, non risultano esservi congrue, agevoli ed immediate alternative per l'allocazione delle tre sezioni dell'infanzia di via Corridoni in ambienti funzionalmente e logisticamente asservibili alla funzione didattica nel rispetto degli standard quantitativi e qualitativi.

Alla luce di queste considerazioni con la delibera n. 40/2020 sopra richiamata sono stati disposti precisi indirizzi finalizzati al riordino della rete dei nidi e delle scuole d'infanzia di Pontedera finalizzate alla programmazione del prossimo anno educativo e scolastico 2020/2021 sulla base dei quali gli uffici sono chiamati ad avviare ogni atto, procedura ed adempimento necessario per individuare e reperire immobili con locali, spazi e pertinenze che siano funzionalmente e logisticamente idonei, nel rispetto degli standard quantitativi e qualitativi imposti dalla normativa, ad ospitare le sezioni d'infanzia dell'Istituto Curtatone e Montanara fino ad oggi incardinate presso il compendio immobiliare ONMI di via Corridoni.

In riferimento a quanto indicato dall'Amministrazione Comunale viene espletata un'indagine di mercato al fine di reperire un immobile da destinare, previa stipula di contratto di locazione con l'opzione della vendita con formula del riscatto, a scuola dell'Infanzia.

Si tratta di locazione di immobili ad uso pubblico e pertanto non ricade nell'ambito di applicazione della normativa di cui al D.lgs. 50/2016; tuttavia nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, sarà svolta una procedura comparativa di scelta del contraente idonea a selezionare le migliori opportunità sul mercato, secondo le regole dell'evidenza pubblica.

Si procede pertanto alla pubblicazione di un'indagine di mercato per la raccolta di proposte di immobili che saranno valutate in funzione degli elementi contenuti nell'indagine. Una volta selezionate quelle ritenute idonee, con queste ultime sarà avviata una trattativa finalizzata all'individuazione della migliore proposta.

Il presente atto non necessita di visto contabile in quanto trattasi di mera manifestazione di interesse che non vincola l'Amministrazione Comunale.

RIFERIMENTI NORMATIVI

A carattere generale:

- D. Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” (e successive modifiche ed integrazioni) art. 107, art. 151 sulla necessità o meno del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria”.
- GDPR- Reg. UE 2016/679 in materia di "Tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali" (e successive modifiche ed integrazioni).
- D.Lgs. 82/2005 “Codice dell'Amministrazione Digitale" (e successive modifiche ed integrazioni).

A carattere specifico:

- Il presente atto non necessita del visto di regolarità contabile pertanto è immediatamente esecutivo.
- Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 3/04/2020 con cui è stata approvata la nuova struttura organizzativa;
- Decreto del Sindaco n. 2 del 22/01/2020 con il quale si conferisce alla Dott.ssa Federica Caponi l'incarico di direzione del 3° Settore – Servizi finanziari, alla persona e per la città.
- Determinazione n. 221 del 9/04/2020 con la quale si conferisce l'incarico di Posizione Organizzativa “Urp e servizi alla persona” alla Dott.ssa Lara Orlandini.

ELENCO ALLEGATI:

Indagine di mercato, Allegato 1 parte integrante del presente atto

ADEMPIMENTI A CURA DEL DESTINATARIO

ESERCIZIO DEI DIRITTI

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Toscana nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione.

Il diritto di accesso agli atti può essere esercitato rivolgendosi all'Ufficio Relazioni con il Pubblico.
telefono: 0587 299248
indirizzo e-mail: urp@comune.pontedera.pi.it

ADEMPIMENTI A CURA DELL'ENTE

- | | |
|---|-------------------------------------------------------------|
| 1 | 2° SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE, CONTRATTI E ORGANIZZAZIONE |
| 2 | 1° SERVIZIO FINANZIARIO |
| 3 | 3° SERVIZIO TERRITORIO E AMBIENTE |
| 4 | 3° SERVIZIO URP E SERVIZI ALLA PERSONA |
| 5 | 1° SERVIZIO SEGRETERIA SINDACO |

ESECUTIVITA'

Il presente provvedimento è immediatamente esecutivo non comportando impegni di spesa.

Responsabile del procedimento: D.ssa Federica Caponi in qualità di Dirigente del 3 settore
f.caponi@comune.pontedera.pi.it

Il Dirigente
3° SETTORE SERVIZI FINANZIARI, ALLA
PERSONA E PER LA CITTA'
CAPONI FEDERICA / ArubaPEC S.p.A.